



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 28.08.2023. године

И.И.695/2021

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца Raiffeisen bank a.d. Београд*, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против *извршних дужника Снежана Ђукић*, Пожега, ул. Хиландарска бр. 4, ЈМБГ 3007959796810, чији је пуномоћник адв. Велимир Максић, Пожега, Краља Александра бр.15/1, *Александра Ђукић*, Пожега, ул. Хиландарска бр. 4, ЈМБГ 2802987796827, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-471/2021 од 09.11.2021. године, на основу чланова 180., 181., 182., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о додели непокретности

I Непокретност у власништву извршних дужника и то:

- Породична стамбена зграда, површине 59м2, број објекта: 1, Адреса: Хиландарска бр. 4, Пожега, Правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, Број приземних етажа: 1, Број надземних етажа: 1, Врста права извршних дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршних дужника у праву својине: сваки извршни дужник по 1/2 идеалних делова у праву својине, уписана у лист непокретности број 523 КО Пожега - СКН Пожега;

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Милунка (Милутин) Михаиловић из Глумач-Пожега, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 0408958796810, као купцу непокретности са којим је дана 28.08.2023. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу претходно поднетог споразума од дана 14.08.2023. године закљученом између странака у овом извршном поступку, за купопродајну цену од 25.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Милунка (Милутин) Михаиловић из Глумач-Пожега, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 0408958796810, дана **23.08.2023. године**, поступајући по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака И.И.695/2021 од дана 18.08.2023. године на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд уплатио износ јемства у износу од 580.956,30 динара а што представља 15% од утврђене вредности непокретности.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац непокретности Милунка (Милутин) Михаиловић из Глумач-Пожега, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 0408958796810, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 2.351.543,70 динара.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета "И.И.695/2021".

IV У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом III изреке овог Закључка Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.695/2021 од 28.08.2023. године неће производити правна дејства а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужници;
- Милунка (Милутин) Михаиловић, из Глумач – Пожега, ул. Нема улице бб
- Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги;